

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, el Inventario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2019, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el Artículo 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas de la C.N.V., y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 81 cerrado al 31 de diciembre de 2019.

## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2019, arrojan una pérdida neta del ejercicio de \$ 110.219.671.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medido en moneda homogénea, fue una pérdida neta de \$ 236.435.201.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una pérdida de \$ 260.552.251.- en 2018 a una pérdida de \$ 118.239.975.- en 2019. En el año 2019 la facturación medida en moneda homogénea disminuyó un 12% respecto a igual periodo de 2018, con una reducción del 22% en las unidades vendidas.

Finaliza un año con una economía inmersa en una recesión que no muestra signos de recuperación y con todas las variables macroeconómicas impactando de manera negativa en el nivel de actividad general, particularmente en el mercado de los bienes durables en el que participamos.

Mantenemos activo un plan de suspensiones en todas las fábricas, realizando los mayores esfuerzos para minimizar los ajustes de dotación en todos los niveles de la estructura de la compañía.

Los cada vez mayores problemas en la gestión de cobranzas, generaron limitaciones en la dinámica comercial y mucha incertidumbre en la recuperación de nuestros créditos. Como es de público conocimiento, el muy conocido cliente Garbarino, se encuentra en una posición muy delicada con cheques rechazados y limitado capital de trabajo para operar. Es por eso que en este ejercicio hemos aumentado fuertemente la provisión para deudores incobrables por una suma de \$ 32.348.306.-. Estamos en conversaciones diarias en pos de que Garbarino pueda encontrar una salida en este difícil contexto. Los programas Ahora 3, Ahora 6, Ahora 12 y Ahora 18 con tasa de interés subsidiada son clave para el momento de la decisión de compra e incentivo de consumo.

A principios del mes de diciembre logramos firmar el acuerdo de refinanciación por la deuda bancaria con el 100% de los bancos acreedores. De esta manera concluimos una etapa muy dura que requirió la reestructuración de nuestra deuda financiera de Obligaciones Negociables (enero 19) y Bancaria (diciembre 19). Este fue un hito clave para seguir avanzando en nuestro plan de reestructuración y con un renovado modelo de negocio, que nos permita tomar un nuevo impulso de crecimiento y de mejora del margen bruto.

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

La estructura patrimonial de la compañía se fortaleció, incrementando de forma importante el índice de liquidez, medido en moneda homogénea respecto al ejercicio finalizado el 31-12-2018, y alargando el perfil de vencimientos, tanto de pasivos financieros como también los impositivos. El balance positivo entre activos y pasivos en moneda extranjera nos permitió transitar sin sobresaltos los movimientos bruscos de tipo de cambio. Es muy importante resaltar que en este contexto de elevadas tasas de interés y habiendo logrado el acuerdo de refinanciación de nuestros pasivos, el saldo de la cuenta de Resultados Financieros fue positivo. El comercio electrónico continúa evolucionando muy favorablemente y seguimos poniendo especial foco en mejorar nuestras exportaciones.

Continuamos disminuyendo los gastos generales y los plazos de pago que otorgamos a nuestros clientes, generando un aporte importante al equilibrio de nuestro flujo de fondos, acompañado de una deuda comercial de proveedores sana y bajo control. Estamos muy expectantes a que con el sistema de factura de crédito, que se puso en funcionamiento durante este ejercicio, podamos acceder al mercado para conseguir descontar facturas comerciales a tasas competitivas.

Nuestro plan de renovación de productos para ofrecer a nuestro consumidor nuevas propuestas de valor, continúa muy activo a pesar de las adversidades. Este año hemos lanzado varias novedades al mercado, particularmente productos que alcanzan máximos niveles de eficiencia energética manteniendo las mejores prestaciones durante su funcionamiento:

- Renovamos toda la alta gama de cocinas con nuevos quemadores de Alta Eficiencia, 12% más eficientes que los que se pueden encontrar en el mercado, y la incorporación de grill eléctrico en el horno y un quemador de doble corona, ideal para cuando se requiere potencia extra en hornallas.
- Lanzamos una nueva línea de termotanques a gas de Alta Eficiencia con aislación de poliuretano expandido y color grafito, sumando también la renovación de la línea de los Potenciados, ideales para instalaciones de uso intensivo.
- Sumamos a nuestras soluciones sustentables, una línea de tanques diseñados exclusivamente para el almacenamiento de agua caliente para uso sanitario, que combinados con un calefón sin piloto ( Pilot-Less ), logran instalaciones eficientes en consumo de energía y sumar a nuestro lineal capacidades de almacenamiento de entre 200 litros y 800 litros. También cuentan con la posibilidad de anexas placas planas para la captación de energía solar térmica para calentar el agua almacenada en el tanque.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra para asegurar que tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo estos principios con el personal propio, proveedores y clientes. Hemos continuado con la campaña de marketing lanzada en el 2016 basada en el slogan 'Longvie Sustentable'. La misma tiene tres objetivos: por un lado dar a conocer la línea de termotanques solares residenciales y calefones sin piloto, por el otro reforzar el conocimiento del consumidor final respecto de los ahorros en consumos de gas y electricidad que pueden lograr utilizando los productos de la extensa línea que fabricamos con el máximo nivel de eficiencia energética (Categoría A+++ ) y por último generar conciencia en el cuidado del medio ambiente.

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 4° Trimestre 31/12/2019	Anterior 4° Trimestre 31/12/2018	Anterior 4° Trimestre 31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE	1.182.956.842	1.325.237.091	1.932.076.560
ACTIVO NO CORRIENTE	420.310.925	482.632.609	543.531.632
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1.603.267.767</b>	<b>1.807.869.700</b>	<b>2.475.608.192</b>
PASIVO CORRIENTE	362.678.593	651.681.542	977.144.565
PASIVO NO CORRIENTE	635.465.540	437.829.293	529.385.857
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>998.144.133</b>	<b>1.089.510.835</b>	<b>1.506.530.422</b>
PATRIMONIO NETO	605.123.634	718.358.865	969.077.770
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>1.603.267.767</b>	<b>1.807.869.700</b>	<b>2.475.608.192</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 4° Trimestre 31/12/2019	Actual 4° Trimestre 31/12/2018	Anterior 4° Trimestre 31/12/2017
Resultado Operat Ordin.	(100.589.133)	(195.953.032)	(92.038.674)
Resultados Financieros	(2.016.544)	(64.955.919)	(20.682.735)
Otros Ingresos y Egresos	(15.634.298)	356.700	(9.808.618)
Impuesto a las Gcias	8.020.304	24.117.050	4.475.210
<b>Resultado Neto</b>	<b>(110.219.671)</b>	<b>(236.435.201)</b>	<b>(118.054.817)</b>



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

#### 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	4° Trimestre 31/12/2019	4° Trimestre 31/12/2018	4° Trimestre 31/12/2017
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	75.368.182	59.945.504	(254.687.137)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(2.960.971)	(20.568.690)	(52.893.669)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(29.018.470)	(10.847.967)	370.209.905
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>43.388.741</b>	<b>28.528.847</b>	<b>62.629.099</b>

#### 5. Índices

	31/12/2019 (12 meses)	31/12/2018 (12 meses)	31/12/2017 (12 meses)
Liquidez	3,26	2,03	1,98
Solvencia	0,61	0,66	0,64
Inmovilización del Capital	0,26	0,27	0,22

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias (0,16) (0,27) (0,11)

#### 6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2019	2018	2017	2016	2015
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>168.895</b>	<b>198.964</b>	<b>240.169</b>	<b>214.566</b>	<b>286.968</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	169.912	215.967	289.207	236.247	291.986
<b>Mercado Local Reventa</b>	948	5.951	6.625	5.118	6.338
<b>Exportación</b>	4.221	3.613	2.060	2.463	3.021
<b>Total</b>	<b>175.081</b>	<b>225.531</b>	<b>297.892</b>	<b>243.828</b>	<b>301.345</b>

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

## **Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)**

**a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:**

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Hace ya tres años que estamos muy activos en el desarrollo de forma directa del canal de comercio electrónico. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se han finalizado dos de los proyectos de inversión en curso, como la nueva líneas de cuatro prensas de la planta de Catamarca con la incorporación de transferidores para la automatización completa de la operación y en la planta de Paraná la incorporación de la instalación de inyección de poliuretano para la nueva línea de termotanques a gas. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

**b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:**

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

**c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:**

El resultado del año 2019, nos llevan a la propuesta de no distribuir dividendos, y absorber la pérdida del ejercicio con el Ajuste Integral de Capital.

**d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:**

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

## DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio propone considerar en la Asamblea de Accionistas la absorción del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2019 de la siguiente forma:

Pérdida Neta del Ejercicio	\$	-110.219.671	
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	<u>0</u>	
Resultados No Asignados al 31.12.2019	\$	-110.219.671	
-Absorción parcial de Ajuste Integral del Capital	\$	110.219.671	
Saldo Resultados No Asignados	\$	<table border="1"><tr><td>0</td></tr></table>	0
0			

## DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$8.718.448 y a la Comisión Fiscalizadora \$ 326.400, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2019 significan \$10.200.972 y \$ 397.767 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida de su personal.

Buenos Aires, 9 de marzo de 2020

Eduardo Raúl Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**


- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 31.12.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 31.12.19.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y  
 ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.20

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	297.477.195	263.188.319
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	284.536.847	331.448.439
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	600.942.800	730.600.333
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.182.956.842</b>	<b>1.325.237.091</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.452.745	2.679.129
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 18)	-	-
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	31.877.264	19.070.682
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	350.083.710	432.147.098
Activos por derecho a uso (Nota 13)	8.161.506	-
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	28.735.700	28.735.700
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>420.310.925</b>	<b>482.632.609</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.603.267.767</b>	<b>1.807.869.700</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	171.711.120	142.108.350
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	26.258.366	327.445.404
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h.)	59.802.071	49.467.499
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	97.112.602	128.977.935
Pasivos por arrendamientos corriente (Nota 13)	3.090.920	-
Otros pasivos (Nota 6.j.)	4.703.514	3.682.354
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>362.678.593</b>	<b>651.681.542</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	525.415.970	293.167.312
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.685.958	13.487.633
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	84.015.933	130.297.504
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	7.893.764	-
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	5.959.551	-
Otros pasivos (Nota 6.n.)	494.364	876.844
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>635.465.540</b>	<b>437.829.293</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>998.144.133</b>	<b>1.089.510.835</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	565.628.596	1.020.230.813
Reserva Legal	-	18.736.979
Reserva Facultativa	-	371.993.658
Resultados no Asignados	-	(608.897.653)
Otros Resultados Integrales del ejercicio	(3.926.804)	(911.244)
Resultados del ejercicio	(110.219.671)	(236.435.201)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>605.123.634</b>	<b>718.358.865</b>
<b>Total</b>	<b>1.603.267.767</b>	<b>1.807.869.700</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
KabelCaamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 109.03.2020




Eduardo R. Zimmerman  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	2,152,020,622	2,443,093,363
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1,834,333,554)	(2,199,293,150)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>317,687,068</b>	<b>243,800,213</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(303,734,453)	(312,667,617)
Gastos de administración (Nota 21)	(114,541,748)	(127,085,628)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>(100,589,133)</b>	<b>(195,953,032)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Ingresos varios	502,878	7,049,337
	<b>502,878</b>	<b>7,049,337</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	84,724,389	93,882,154
Diferencia de cambio	88,528,049	46,963,839
Otros resultados financieros	31,422,767	12,435,227
	<b>204,675,205</b>	<b>153,281,220</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(189,309,990)	(181,490,420)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(42,090,106)	(66,248,961)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(30,393,898)	(12,960,083)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1,312,935)	(1,126,887)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4,424,772)	(6,173,565)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(184,294)	(156,001)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(18,207,438)	(27,924,970)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(209,009)	-
RECPAM	79,440,693	77,843,748
	<b>(206,691,749)</b>	<b>(218,237,139)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(2,016,544)</b>	<b>(64,955,919)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Otros Gastos (Nota 21)	(5,519,661)	
Varios (Nota 21)	(38,164)	(103,436)
Gastos eventuales (Nota 21)	(10,579,351)	(6,589,201)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(16,137,176)</b>	<b>(6,692,637)</b>
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(118,239,975)</b>	<b>(260,552,251)</b>
Impuesto a las ganancias (NOTA 7)	8,020,304	24,117,050
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(110,219,671)</b>	<b>(236,435,201)</b>
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>		
Diferencia sociedades controladas	(3,926,804)	(911,244)
<b>Pérdida Integral total del ejercicio</b>	<b>(114,146,475)</b>	<b>(237,346,445)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.12.2019 (4° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1)	153,641,513	153,641,513
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)	(110,219,671)	(236,435,201)
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(0.7174)	(1.5389)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por comisión Fiscalizadora

  
 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
 Ver Informe Profesional del 09.03.2020

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal			Reserva Facultativa	31.12.19
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldo al inicio</b>	153.641.513	1.020.230.813	1.173.872.326	18.736.979	371.993.658	(845.332.854)	718.358.865	1.173.872.326
Destinado por Asambleas Ordinarias del 24 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018								
A Reserva Legal		(454.602.217)	(454.602.217)	(18.736.979)	(371.993.658)	845.332.854	-	18.736.979
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo								371.993.658
Resultados no asignados								(608.897.653)
A Dividendos en acciones								
Otros Resultados Integrales							(3.015.560)	(911.244)
Pérdida del ejercicio						(110.219.671)	(110.219.671)	(236.435.201)
<b>Saldo al cierre del Ejercicio</b>	<b>153.641.513</b>	<b>565.628.596</b>	<b>719.270.109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(110.219.671)</b>	<b>605.123.634</b>	<b>718.358.865</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo R. Zimmerman  
 Presidente

MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. I.Fo. 1º  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver Auto mce Profesional del 09/03/2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

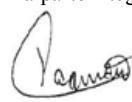
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2019


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.19 \$	31.12.18 \$
Pérdida ordinaria	(110.219.671)	(236.435.201)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(8.020.304)	(24.117.050)
Amortización bienes de uso	85.024.359	95.412.811
Amortización Arrendamientos Financieros	1171626	
Arrendamientos Financieros	(282.661)	
Intereses devengados sobre deudas	219.159.817	179.947.172
Diferencia de cambio sobre pasivos	42.090.106	66.248.961
Diferencia de cambio sobre activos	(88.528.049)	(46.963.839)
Incremento de otras provisiones	22.181.031	-
Incremento de provisión incobrables	40.052.250	9.879.612
Incremento de contingencias	10.579.351	6.589.202
a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(196.086.114)	(58.322.683)
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	128.910.936	343.163.226
Disminución/(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	10.148.894	311.487.734
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales	31.625.869	(354.431.742)
(Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(67.088.726)	43.472.000
(Disminución) / Aumento de otras provisiones	(7.661.138)	8.796.018
	113.057.576	344.726.221
Intereses pagados	(37.689.394)	(284.780.717)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones</b>	<b>75.368.182</b>	<b>59.945.504</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(2.960.971)	(20.568.690)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(2.960.971)</b>	<b>(20.568.690)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos		331.808.906
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(29.018.470)	(250.357.432)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(92.299.441)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(29.018.470)</b>	<b>(10.847.967)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>43.388.741</b>	<b>28.528.847</b>
Efectivo y equivalente al inicio	263.188.319	198.719.193
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(9.099.865)	35.940.279
Efectivo y equivalente al cierre	297.477.195	263.188.319
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>43.388.741</b>	<b>28.528.847</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 09.03.2020

  
Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**


La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros anuales conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.


A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.


Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	31.12.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	59,6900	59,8900	37,5000	37,7000
Euro	66,8528	67,2265	42,8400	43,1600

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.


**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación  
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.


La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami.

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS. Esta transacción está expuesta en el rubro Inversiones – Soc. Art 33.del balance individual de Longvie.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.


Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALAGUERTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.


Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.


Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**


Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

Conforme con la Ley 27541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva y Resolución General AFIP 4667/20, en febrero 2020, la Sociedad ingresó a la moratoria para las MiPymes por deudas impositivas y de la seguridad social. En virtud de la refinanciación de los planes de facilidades de pagos vigentes que fueron presentados con anterioridad a la vigencia de la ley, se han contabilizado en resultados al 31.12.19 por la condonación de intereses el importe de \$ 1.531.992.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACUERTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.


**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	31.12.19	31.12.18
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	12,479,518	7,026,487
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2,310,105	1,395,366
Bancos en cuenta corriente	131,830,088	12,016,956
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	150,857,484	143,290,503
Inversiones en Fondos (Nota 17)	-	67,585,929
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	-	31,873,078
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>297,477,195</b>	<b>263,188,319</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	222,553,979	242,870,986
Deudores por Exportación (Nota 20)	1,233,162	4,927,978
Acuerdos Clientes	476,478	8,448,715
En gestión	13,381,663	6,575,415
Menos: Intereses a devengar	- 4,410,133	- 8,866,752
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 47,642,969	- 11,676,985
Créditos impositivos	36,642,738	45,030,245
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2,988,882	3,862,538
Gastos pagados por adelantado	5,095,949	4,672,153
Gastos por inactividad de planta	28,159,543	-
Deudores service autorizados	3,693,733	4,526,752
Deudores personal	423,183	973,773
Anticipo de vacaciones	12,141,420	21,233,286
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 4.355.481 en moneda extranjera, Nota 20)	9,799,219	8,870,335
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>284,536,847</b>	<b>331,448,439</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	14,338,836	15,195,626
Productos elaborados	187,136,101	282,539,230
Productos en curso de elaboración	77,623,659	168,805,408
Materias primas y materiales	289,900,257	253,545,733
Mercadería en poder de terceros	752,303	1,033,625
Mercadería en tránsito	31,191,644	9,480,711
<b>Total Inventarios</b>	<b>600,942,800</b>	<b>730,600,333</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño


  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	\$	\$
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	235.400	202.142
Gastos pagados por adelantado	494.364	876.845
Acuerdos Clientes	722.981	1.600.142
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.452.745</b>	<b>2.679.129</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	31.877.264	19.070.682
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>31.877.264</b>	<b>19.070.682</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	79.591.975	64.958.544
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	9.445.808	23.186.626
Acreedores del exterior (Nota 20)	25.771.020	9.478.285
Acreedores por merc. entregar	56.902.317	44.484.895
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>171.711.120</b>	<b>142.108.350</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	-	9.430.687
Bancarios en moneda nacional	-	276.300.041
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	-	29.520.950
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.136.974	4.807.830
Comerciales con garantía (nota 20)	15.417.907	7.192.803
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar)	7.691.078	-
Deudas por leasing	-	212.575
Menos: Intereses a devengar	-	46.104
Financieras en moneda nacional	12.407	26.622
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>26.258.366</b>	<b>327.445.404</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño


  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	31,663,150	36,962,802
Impuestos varios	28,138,921	12,504,697
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>59,802,071</b>	<b>49,467,499</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	96,786,202	128,570,108
Provisión honorarios Directores y Síndicos	326,400	398,734
Acreedores venta personal	-	9,093
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>97,112,602</b>	<b>128,977,935</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas Diversas	4,703,514	3,682,354
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>4,703,514</b>	<b>3,682,354</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Comerciales con Garantía (Nota 20)	11,141,780	21,578,406
Bancarios en moneda nacional	-	20,838,424
Bancarios en moneda nacional con garantía	295,449,803	1,965,635
Obligaciones Negociables	218,824,387	248,735,950
Deudas por leasing	-	49,888
Menos: Intereses a devengar	-	991
	<b>525,415,970</b>	<b>293,167,312</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago IVA	4,080,760	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	775,828	1,376,940
Impuesto diferido ajuste por inflacion	79,159,345	128,920,564
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>84,015,933</b>	<b>130,297,504</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	7,893,764	-
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>7,893,764</b>	<b>-</b>
<b>n) Otros Pasivos</b>		
Deudas diversas	494,364	876,844
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>494,364</b>	<b>876,844</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superó los parámetros establecidos.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la en la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.


La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$16.498.650, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.19	31.12.18
	\$	\$
<b>Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(118.239.975)</b>	<b>(260.552.251)</b>
Ajuste por Soc Art. 33	2.080.473	1.389.505
Ajuste por inflación contable	142.302.926	169.122.234
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>26.143.424</b>	<b>(90.040.512)</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	253.187
Ajuste provisiones contables	599.362	(53.526)
Deudores Incobrables	30.996.966	7.187.690
Donaciones	240.187	323.080
Ajuste de impuestos	-	(145.016)
Rdo Soc Art. 33	4.233.723	4.882.137
Intereses, Act Impositivas, Otros	(27.017.604)	1.834.478
<b>Subtotal</b>	<b>35.196.058</b>	<b>(75.758.482)</b>
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	10.558.817	(22.727.545)
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 30 % y 25 %	(16.498.648)	-
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(5.939.831)</b>	<b>(22.727.545)</b>
Ajuste por impuesto en Soc Art 33	(2.080.473)	(1.389.505)
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(8.020.304)</b>	<b>(24.117.050)</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión por haber sido derogado.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2021 – 2040	870.097

**NOTA 8. Capital Social**


Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
- c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.


Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. **“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.
- c) El préstamo comercial otorgado por Ternium Argentina SA se encuentra garantizado con prenda fija en primer grado con registro de tres máquinas ubicadas en la planta de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

El 8 de noviembre de 2018 se firmó un contrato de Prenda Fija con registro con Ternium Argentina S.A. por un monto de u\$s 496.099,70, pagadero en 8 cuotas iguales de amortización trimestral, venciendo la primera el 28/08/2019 y la ultima el 28/05/2021, el capital devengara intereses en forma trimestral.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**


Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 8.757.038.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
.....(Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:


Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
<b>Activo - Derecho a Uso</b>		
Efecto Adopción de nueva política contable	9.333.132	-
Amortización	- 1.171.626	-
<b>Saldos al 31-12-2019</b>	<b>8.161.506</b>	-
<b>Pasivos por arrendamiento</b>		
Efecto Adopción de nueva política contable	10.233.655	-
Intereses	- 115.964	-
Pagos	- 1.067.220	-
<b>Saldos al 31-12-2019</b>	<b>9.050.471</b>	-
<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	<b>3.090.920</b>	
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	<b>5.959.551</b>	
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>9.050.471</b>	

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.19 es de \$ 12.546.754 por venta de bienes de cambio.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACUERTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	25,705,170		251,573	
6 meses	788,731		-	
9 meses	353,203		-	
12 meses	265,998		-	
De 1 a 2 años	1,959,109		-	
Más de 2 años	2,344,372		-	
Menos: Provisión Incobrables	(47,642,969)	(16,226,386)	-	251,573.00
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>			-	715,186.00
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	302,610,009	-	342,459,626.00	-
6 meses	1,003,125	-	6,449,842.00	-
9 meses	870,648	-	5,806,253.00	-
12 meses	689,584	-	6,996,113.00	-
De 1 a 2 años	32,688,474	-	243,068,179.00	-
Mas de 2 años	641,535	-	380,711,403.00	-
Intereses a devengar	(4,410,133)	334,093,242	-	985,491,416.00
<b>Totales</b>		<b>317,866,856</b>		<b>986,458,175</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño


  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A..

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf. Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.19 \$	31.12.18 \$
Inmuebles	509,857,651	-	-	-	509,857,651	380,105,139	-	2	-	5,944,161	386,049,300	123,808,351	129,752,511
Máquinas y equipos fíbril	505,891,334	-	-	-	505,891,334	344,789,593	10	-	-	26,771,534	371,561,127	134,330,207	161,101,741
Maq y equipos fíbril en leasing	42,117,930	-	-	-	42,117,930	32,771,866	10	-	-	3,689,378	36,471,244	5,646,686	9,346,064
Herramientas	7,828,981	51,410	135,210	-	8,015,601	6,679,683	58	-	-	462,346	7,186,301	829,300	1,156,456
Instalaciones	384,103,700	-	-	-	384,103,700	374,883,686	20	-	-	4,054,197	378,937,883	51,65,817	9,220,014
Moldes y matrices	951,570,541	-	-	-	951,570,541	896,730,103	20	-	-	34,375,523	931,105,626	20,464,915	54,840,438
Matrices Longvie/Tec	17,357,494	-	-	-	17,357,494	7,704,010	20	-	-	3,153,017	10,857,027	6,500,467	9,653,485
Máquinas y equipos de oficina	53,821,946	29,976	332,083	-	54,184,005	43,665,457	40	-	-	3,431,452	47,111,727	7,072,278	10,171,648
Máquinas y equipos de oficina en leasing	7,799,115	-	-	-	7,799,115	6,661,235	20	-	-	1,437,880	7,799,115	-	1,137,880
Rodados	22,613,555	-	-	-	22,613,555	18,946,126	20	-	-	1,534,367	20,480,493	2,133,062	3,667,429
Rodados en leasing	12,850,676	-	-	-	12,850,676	12,159,945	20	-	-	460,504	12,620,449	230,227	690,730
Matrices en curso elaboración	26,180,783	-	-	-	26,180,783	-	-	-	-	-	-	27,741,509	26,180,783
Obras en curso ejecución	15,227,939	-	-	-	15,227,939	-	-	-	-	-	-	16,160,891	15,227,939
<b>TOTAL AL 30/09/19</b>	<b>2,536,588,048</b>	<b>81,386</b>	<b>3,186,125</b>	<b>11,292,569</b>	<b>2,557,364,002</b>	<b>2,125,096,843</b>	<b>59,090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85,024,359</b>	<b>2,210,180,292</b>	<b>350,083,710</b>	<b>432,147,098</b>
<b>TOTAL AL 31.12.18</b>	<b>2,536,588,048</b>	<b>146,293</b>	<b>3,186,125</b>	<b>11,292,569</b>	<b>2,557,364,002</b>	<b>2,029,676,889</b>	<b>66,233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95,412,811</b>	<b>2,135,155,933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.o. 1 Fo. 19  
Isabel Chamahue (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.o. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 09/03/2020

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

### Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Plazo Fijo en u\$s	-	-	31,873,078
Alpha ahorro	-	-	25,313,322
Alpha pesos plus	-	-	42,272,607
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		-	<b>99,459,007</b>

### Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	7,590,719	(A) 40,052,250	-	47,642,969	7,590,719 4,086,266 11,676,985
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	8,767,745	(B) 10,579,351	(C) 7,661,138	11,685,958	8,767,745 4,719,888 13,487,633

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21


(C) Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflación

### Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.19 \$	31.12.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	730,600,333	1,059,072,866
Compras del ejercicio	1,201,751,736	1,455,092,568
Gastos de producción (Nota 22)	658,543,612	842,030,558
Reintegro por exportaciones	- 3,001,470	-
Resultado por tenencia	- 152,617,857	- 426,302,509
Existencia al final del ejercicio	- 600,942,800	- 730,600,333
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>1,834,333,554</b>	<b>2,199,293,150</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.12.19			31.12.18	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823,40	59,690	2.138.299	1.068.563
	Reales	501,00	14,1000	7.064	6.706
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,0182	219	212
	Euros	2.460,97	66,8528	164.523	319.885
				2.310.105	1.395.366
Bancos	US\$	2.527.349,38	59,690	150.857.484	143.290.503
				150.857.484	143.290.503
Plazo Fijo		-	-	-	31.873.078
				-	31.873.078
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>				153.167.589	176.558.947
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	US\$	20.659,44	59,690	1.233.162	4.927.978
Reintegros de exportación	US\$	50.073,41	59,690	2.988.882	3.862.538
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	4.698,28	59,890	281.380	3.754.058
	Euros	60.602,61	67,2265	4.074.101	2.282.278
<b>TOTAL CRÉDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>				8.577.525	14.826.852
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>161.745.114</b>	<b>191.385.799</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	153.948,92	59,8900	9.220.001	22.994.579
	Euro	3.358,90	67,2265	225.807	192.047
				9.445.808	23.186.626
Acreedores del exterior	US\$	110.249,57	59,8900	6.602.847	2.350.433
	Euro	285.128,23	67,2265	19.168.173	7.127.852
				25.771.020	9.478.285
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>				35.216.828	32.664.911
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$	257.437,08	59,8900	15.417.907	7.192.803
Préstamos documentados	US\$			-	29.520.950
Total Pasivos Fiancieros				15.417.907	36.713.753
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				50.634.735	69.378.664
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$	186.037,40	59,8900	11.141.780	21.578.406
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				11.141.780	21.578.406
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>61.776.515</b>	<b>90.957.070</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							31.12.19 \$	31.12.18 \$
Retracción de administradores, directores y Síndicos	-	-	10.598,739	-	-	-	10.598,739	7.671,690
Honorarios y retribuciones por servicios	27.637,469	-	33.207,267	16.408,752	-	-	77.253,488	81.854,677
Sueldos y jornales	373,760,385	-	45,093,833	68,307,452	-	-	487,161,670	618,133,631
Contribuciones sociales	76,840,268	-	12,642,115	17,018,632	-	-	106,501,015	141,040,253
Publicidad y propaganda	-	-	-	23,731,361	-	-	23,731,361	37,360,985
Impuestos, tasas y contribuciones	15,849,224	-	816,416	38,905,284	18,207,438	38,164	73,866,536	94,747,207
Amortización bienes de uso	81,152,485	-	2,887,400	1,014,474	-	-	85,024,359	95,412,811
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1,028,293	143,333	-	-	1,171,626	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	9,241	-	30,393,898	-	30,403,139	12,960,083
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1,312,935	-	1,312,935	1,126,887
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	189,309,990	-	189,309,990	181,490,420
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	184,294	-	184,294	156,001
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4,424,772	-	4,424,772	6,173,565
Diferencias de cambio	-	-	-	-	42,090,106	-	42,090,106	66,248,961
Traslados, transportes y viáticos	19,876,340	-	470,267	26,306,362	-	-	46,652,969	63,499,720
Otros	26,700,922	-	4,390,680	62,905,616	-	-	99,516,879	73,706,787
Reparaciones, mantenimiento y suministros	12,000	-	426,871	78,143	-	-	517,014	90,055,025
Medicamentos, refrigerios	24,698,377	-	2,792,750	1,481,588	-	5,519,661	28,972,715	32,427,623
Luz y fuerza motriz, teléfono	26,189,279	-	207,876	6,463,975	-	-	32,861,130	32,777,982
Costo de producción imputado a bienes de uso	(42,314,138)	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(37,594,730)	-	-	-	-	-	(37,594,730)	(10,206,463)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	40,052,250	-	-	40,052,250	9,879,612
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10,579,351	10,579,351	6,589,201
Alquileres	-	-	-	158,418	-	-	158,418	1,424,348
Mantenimiento y reparaciones	65,735,721	-	-	692,143	-	-	66,427,864	-
Otros resultados financieros	-	-	-	-	209,009	-	209,009	-
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	66,670	-	-	66,670	62,522
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>658,543,612</b>	<b>42,314,138</b>	<b>114,541,748</b>	<b>303,734,453</b>	<b>286,132,442</b>	<b>16,137,176</b>	<b>1,421,403,569</b>	<b>1,644,593,528</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>842,030,558</b>	<b>60,036,201</b>	<b>127,085,628</b>	<b>312,667,617</b>	<b>296,080,887</b>	<b>6,692,637</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 09/03/2020

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31.12.19						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>2.152.020.622</b>	842.541.884	633.729.341	639.374.358	4.047.432	32.327.607
Amortización de Activos Fijos	<b>85.024.359</b>	15.652.840	54.124.496	15.247.023	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>2.152.020.622</b>	1.655.966.620	204.642.275	58.028.403	43.730.854	189.652.470
31.12.18						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>2.443.093.363</b>	894.576.765	801.548.159	684.537.521	35.090.321	27.340.597
Amortización de Activos Fijos	<b>95.412.811</b>	17.066.890	16.744.241	61.601.680	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>2.443.093.363</b>	1.964.291.362	245.459.181	55.314.256	56.570.797	121.457.767



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.20 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L ..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**


**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

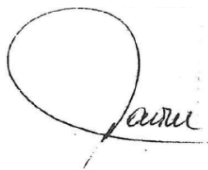
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo con las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo con los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente

<b>Parte Relacionada</b>	<b>Tipo de transacción</b>	<b>Monto de la transacción</b>	<b>Saldo en Pesos Argentinos al cierre</b>
Controlada (Longvie S.A.S)	Venta de Bienes de Cambio	US\$ 6.400	382.016



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORDO, JAMBRINA Y  
ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.03.20



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**


- **Ejercicio Económico Nro. 81 - Iniciado el 1ro. de enero de 2019**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 31.12.19 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 y 31.12.19.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y  
 ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.03.20


  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	290.763.299	256.158.542
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	293.777.208	338.862.675
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	593.766.810	717.404.891
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.178.307.317</b>	<b>1.312.426.108</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.452.745	2.679.129
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	9.338.956	-
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	25.204.496	14.478.386
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	350.056.285	432.086.255
Activos por derecho a uso (Nota 13)	5.016.657	-
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	28.735.700	28.735.700
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>419.804.839</b>	<b>477.979.470</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.598.112.156</b>	<b>1.790.405.578</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreeedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	171.459.547	140.146.353
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	26.258.366	305.304.437
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	59.696.120	49.378.397
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	96.778.823	128.612.227
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.719.997	-
Otros pasivos (Nota 6.j.)	3.988.328	10.776.006
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>359.901.181</b>	<b>634.217.420</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	525.415.970	293.167.312
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.685.958	13.487.633
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	84.015.933	130.297.504
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	7.893.764	-
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.581.352	-
Otros pasivos (Nota 6.n.)	494.364	876.844
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>633.087.341</b>	<b>437.829.293</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>992.988.522</b>	<b>1.072.046.713</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	565.628.596	1.020.230.813
Reserva Legal	-	18.736.979
Reserva Facultativa	-	371.993.658
Resultados no Asignados	-	(608.897.653)
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	(3.926.804)	(911.244)
Resultados del Ejercicio	(110.219.671)	(236.435.201)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>605.123.634</b>	<b>718.358.865</b>
<b>Total</b>	<b>1.598.112.156</b>	<b>1.790.405.578</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Kabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 109.03.2020

  
Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	2.139.073.658	2.429.155.346
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.825.299.968)	(2.190.029.571)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>313.773.690</b>	<b>239.125.775</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(299.792.573)	(307.317.192)
Gastos de administración (Nota 21)	(110.370.949)	(124.557.365)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>(96.389.832)</b>	<b>(192.748.782)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Soc Art. 33	(4.233.723)	(4.882.137)
Ingresos varios	498.265	7.049.337
	<b>(3.735.458)</b>	<b>2.167.200</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	84.724.389	93.882.154
Diferencia de cambio	87.487.241	46.963.839
Otros resultados financieros (Nota 21)	31.422.767	12.435.227
	<b>203.634.397</b>	<b>153.281.220</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(187.452.984)	(179.791.171)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(40.881.736)	(65.128.507)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(30.393.898)	(12.960.083)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.312.935)	(1.126.887)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4.367.996)	(6.117.267)
Colocaciones personal (Nota 21)	(184.294)	(156.001)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(18.207.438)	(27.837.015)
Otros resultados financieros por arrendamientos	(209.009)	
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	79.440.693	77.843.748
	<b>(203.569.597)</b>	<b>(215.273.183)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>64.800</b>	<b>(61.991.963)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Otros Gastos (Nota 21)	(5.519.661)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.579.351)	(6.589.201)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(16.099.012)</b>	<b>(6.589.201)</b>
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(116.159.502)</b>	<b>(259.162.746)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	5.939.831	22.727.545
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)		-
<b>Pérdida neta del Ejercicio</b>	<b>(110.219.671)</b>	<b>(236.435.201)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(3.926.804)	(911.244)
<b>Pérdida Integral total Ejercicio</b>	<b>(114.146.475)</b>	<b>(237.346.445)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.12.2019 (4° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)	(110.219.671)	(236.435.201)
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(0,7174)	(1,5389)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizador



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. B  
Kabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D9  
Ver Informe Profesional ds109.03.2020



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**  
**Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el			
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.12.19	31.12.18	Total del Patrimonio Neto	
										\$	\$
<b>Saldo al inicio</b>	153.641.513	1.020.230.813	1.173.872.326	18.736.979	371.993.658	(911.244)	(845.332.854)	718.358.865	1.173.872.326		
Destinado por Asambleas Ordinarias del 24 de abril de 2019 y 23 de abril de 2018											
A Reserva Legal		(454.602.217)	(454.602.217)	(18.736.979)	(371.993.658)		845.332.854	-	18.736.979		
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo											
Resultados no asignados									371.993.658		
Otros Resultados Integrales									(608.897.653)		
Pérdida del ejercicio						(3.015.560)	(110.219.671)	(3.015.560)	(911.244)		
<b>Saldo al cierre del Ejercicio</b>	<b>153.641.513</b>	<b>565.628.596</b>	<b>719.270.109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.926.804)</b>	<b>(110.219.671)</b>	<b>605.123.634</b>	<b>718.358.865</b>		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Yrione  
 Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmerman  
 Presidente



MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. B  
 Kabel Caamano (Socia)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9  
 Ver Informe Profesional de 109/03/2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

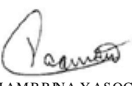
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Pérdida ordinaria	(110.219.671)	(236.435.201)
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	(5.939.831)	(22.727.545)
Amortización bienes de uso	84.990.941	95.352.113
Amortización Arrendamientos Financieros	143.333	
Arrendamientos Financieros	141.359	
Resultado Soc. Art. 33	4.233.723	4.882.137
Intereses devengados sobre deudas	219.159.817	179.947.172
Diferencia de cambio sobre pasivos	40.881.736	65.128.507
Diferencia de cambio sobre activos	(87.487.241)	(46.963.839)
Incremento de provisión incobrables	40.052.250	9.879.612
Incremento de contingencias	10.579.351	6.589.202
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(196.086.114)	(58.322.683)
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	123.638.081	341.667.975
Disminución de Créditos Comerciales y otros	10.345.867	311.503.027
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales	31.313.194	(356.043.377)
(Disminución) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(67.073.646)	42.073.703
(Disminución) / Aumento de otras provisiones	(7.661.138)	8.796.018
	91.012.011	345.326.821
Intereses pagados	(37.689.394)	(284.780.717)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>53.322.617</b>	<b>60.546.104</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(2.960.971)	(20.568.690)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de inversión</b>	<b>(2.960.971)</b>	<b>(20.568.690)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Altas de préstamos	-	324.575.500
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(6.877.503)	(250.357.432)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(92.299.441)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en actividades de Financiación</b>	<b>(6.877.503)</b>	<b>(18.081.373)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>43.484.143</b>	<b>21.896.041</b>
Efectivo y equivalente al inicio	256.158.542	197.017.040
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(8.879.386)	37.245.461
Efectivo y equivalente al cierre	290.763.299	256.158.542
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>43.484.143</b>	<b>21.896.041</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 09.03.2020

  
Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**


La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros anuales conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.


A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.


Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Monedas	31.12.2019		31.12.2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	59,6900	59,8900	37,5000	37,7000
Euro	66,8528	67,2265	42,8400	43,1600

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALAGUERTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.


Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación  
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.


Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

La inversión se expone en el activo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Inversiones.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami **(1)**.

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS. Esta transacción está expuesta en el rubro Inversiones – Soc. Art 33. La composición del saldo de inversiones es la siguiente:-

	Saldos 31-12-19
Inversion VPP	- 12.102.502
Cancelación Prestamo Bancario Longvie SAS <b>(1)</b>	21.441.458
Total Inversiones Soc Art. 33	9.338.956

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.


Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.


Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social. La Reserva Legal se mantuvo a sus valores de origen.

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.


**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALAGUERTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**


Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

Conforme con la Ley 27541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva y Resolución General AFIP 4667/20, en febrero del corriente año, la Sociedad ingresó a la moratoria para las MiPymes por deudas impositivas y de la seguridad social. En virtud de la refinanciación de los planes de facilidades de pagos vigentes, que fueron presentados con anterioridad a la vigencia de la ley, se han contabilizado resultados al 31.12.19 por la condonación de intereses el importe de \$ 1.531.992.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones,

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.


**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	12.479.518	7.026.487
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2.310.105	1.395.366
Bancos en cuenta corriente	125.116.192	4.987.179
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	150.857.484	143.290.503
Inversiones en fondos (Nota 17)	-	67.585.929
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	-	31.873.078
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>290.763.299</b>	<b>256.158.542</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	222.542.322	242.711.034
Deudores por Exportación (Nota 20) Incluye \$ 12.546.754 por Soc. Art. 33)	13.779.916	15.451.634
Acuerdos Clientes	476.478	8.448.715
En gestión	13.381.663	6.575.415
Menos: Intereses a devengar	(4.410.133)	(8.866.752)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(47.642.969)	(11.676.985)
Créditos impositivos	33.356.612	42.080.777
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2.988.882	3.862.538
Gastos pagados por adelantado	5.092.038	4.672.153
Gastos por inactividad de planta	28.159.543	
Deudores service autorizados	3.693.733	4.526.752
Deudores personal	423.183	973.773
Anticipo de vacaciones	12.141.420	21.233.286
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 4.355.481 en moneda extranjera, Nota 20)	9.794.520	8.870.335
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>293.777.208</b>	<b>338.862.675</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño


  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	7.162.846	7.562.201
Productos elaborados	187.136.101	282.539.230
Productos en curso de elaboración	77.623.659	168.805.408
Materias primas y materiales	289.900.257	252.102.651
Mercadería en poder de terceros	752.303	1.033.625
Mercadería en tránsito	31.191.644	5.361.776
<b>Total Inventarios</b>	<b>593.766.810</b>	<b>717.404.891</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	235.400	202.142
Gastos pagados por adelantado	494.364	876.845
Acuerdos Clientes	722.981	1.600.142
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.452.745</b>	<b>2.679.129</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	25.204.496	14.478.386
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>25.204.496</b>	<b>14.478.386</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	79.340.402	64.535.959
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	9.445.808	21.647.214
Acreedores del exterior (Nota 20)	25.771.020	9.478.285
Acreedores por merc. entregar	56.902.317	44.484.895
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>171.459.547</b>	<b>140.146.353</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	-	9.430.687
Bancarios en moneda nacional	-	254.159.074
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	-	29.520.950
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.136.974	4.807.830
Comerciales con Garantía (Nota 20)	15.417.907	7.192.803
Obligaciones Negociables (Nota 23)	7.691.078	-
Deudas por leasing	-	212.575
Menos: Intereses a devengar	-	(46.104)
Financieras en moneda nacional	12.407	26.622
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>26.258.366</b>	<b>305.304.437</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño


  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
	\$	\$
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	31.663.150	36.962.802
Impuestos varios	28.032.970	12.415.595
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>59.696.120</b>	<b>49.378.397</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	96.452.423	128.204.400
Provisión honorarios Directores y Síndicos	326.400	398.734
Acreedores venta personal	-	9.093
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>96.778.823</b>	<b>128.612.227</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Saldos Soc. Art. 33	-	7.220.427
Deudas diversas	3.988.328	3.555.579
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>3.988.328</b>	<b>10.776.006</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Comerciales con Garantía (Nota 20)	11.141.780	21.578.406
Bancarios en moneda nacional	-	20.838.424
Bancarios en moneda nacional con garantía	295.449.803	1.965.635
Obligaciones Negociables	218.824.387	248.735.950
Deudas por leasing	-	49.888
Menos: Intereses a devengar	-	(991)
<b>Total Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>525.415.970</b>	<b>293.167.312</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago IVA	4.080.760	-
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	775.828	1.376.940
Impuesto diferido ajuste por inflación	79.159.345	128.920.564
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>84.015.933</b>	<b>130.297.504</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	7.893.764	-
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>7.893.764</b>	<b>-</b>
<b>n) Otros Pasivos</b>		
Deudas diversas	494.364	876.844
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>494.364</b>	<b>876.844</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALAGUERTO JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento es aplicable en caso de que la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55 % un 30 % y en un 15 % para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2019 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) al 31 de diciembre de 2019 superó los parámetros establecidos.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la en la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.


La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$16.498.650, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.19	31.12.18
	\$	\$
Resultado del período (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	(116.159.502)	(259.162.746)
Ajuste por inflación contable	142.302.926	169.122.234
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	26.143.424	(90.040.512)
Diferencias Permanentes		-
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	-	253.187
Ajuste provisiones contables	599.362	(53.526)
Deudores Incobrables	30.996.966	7.187.690
Donaciones	240.187	323.080
Ajuste de Gastos no deducibles	-	-
Ajuste de impuestos	-	(145.016)
Rdo Soc Art. 33	4.233.723	4.882.137
Intereses, Act Impositivas, Otros	(27.017.604)	1.834.478
<b>Subtotal</b>	<b>35.196.058</b>	<b>(75.758.482)</b>
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	10.558.817	(22.727.545)
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de Ajuste por Inflación Impositivo - tasa 30 % y 25 %	(16.498.648)	-
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(5.939.831)</b>	<b>(22.727.545)</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- d) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión por haber sido derogado.
- e) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2021 – 2040	870.097

**NOTA 8. Capital Social**


Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
- c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.


Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. **“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

- d) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- e) El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.
- f) El préstamo comercial otorgado por Ternium Argentina SA se encuentra garantizado con prenda fija en primer grado con registro de tres máquinas ubicadas en la planta de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

El 8 de noviembre de 2018 se firmó un contrato de Prenda Fija con registro con Ternium Argentina S.A. por un monto de u\$s 496.099,70, pagadero en 8 cuotas iguales de amortización trimestral, venciendo la primera el 28/08/2019 y la última el 28/05/2021, el capital devengara intereses en forma trimestral.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**


Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 8.757.038.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
.....(Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 10)

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:


Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09/03/20  
MALACCORTO JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	31.12.19	31.12.18
<b>Activo - Derecho a Uso</b>		
Efecto Adopción de nueva política contable	5.159.990	-
Amortización	- 143.333	-
<b>Saldos al 31-12-2019</b>	<b>5.016.657</b>	-
<b>Pasivos por arrendamiento</b>		
Efecto Adopción de nueva política contable	5.159.990	-
Intereses	209.009	-
Pagos	- 67.650	-
<b>Saldos al 31-12-2019</b>	<b>5.301.349</b>	-
<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	<b>1.719.997</b>	
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	<b>3.581.352</b>	
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>5.301.349</b>	


**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.19 es de \$ 12.546.754 por venta de bienes de cambio.

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	25.705.170		-	
6 meses	788.731		-	
9 meses	353.203		-	
12 meses	265.998		-	
De 1 a 2 años	1.959.109		-	
Más de 2 años	2.344.372		-	
Menos: Provisión Incobrables	(47.642.969)	(16.226.386)	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	12.546.754	12.546.754	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	299.303.616		342.019.896	
6 meses	1.003.125		6.449.842	
9 meses	870.648		5.806.253	
12 meses	689.584		5.625.190	
De 1 a 2 años	26.015.706		243.068.179	
Mas de 2 años	641.535		378.333.204	
Intereses a devengar	(4.410.133)	324.114.081	-	981.302.564
<b>Totales</b>		<b>320.434.449</b>		<b>981.302.564</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

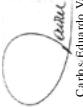
  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

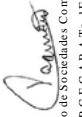
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)**

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alcuentas %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.19 \$	31.12.18 \$
Inmuebles	509.857.651	-	-	-	509.857.651	380.105.139	2	-	5.944.161	386.049.300	123.808.351	129.752.511
Máquinas y equipos fabril	505.891.334	-	-	-	505.891.334	344.789.593	10	-	26.771.534	371.561.127	134.330.207	161.101.741
Maq. y equipos fabril en leasing	42.117.930	-	-	-	42.117.930	32.771.866	10	-	3.699.378	36.471.244	5.646.686	9.346.064
Herramientas	7.740.096	135.210	-	-	7.875.306	6.603.145	25	-	442.861	7.046.006	829.300	1.136.951
Instalaciones	384.103.700	-	-	-	384.103.700	374.883.686	20	-	4.054.197	378.937.883	5.165.817	9.220.014
Moldes y matrices	951.570.541	-	-	-	951.570.541	896.730.103	20	-	34.375.523	931.105.626	20.464.915	54.840.438
Matrices Longvie e Terc	17.357.494	-	-	-	17.357.494	7.704.010	20	-	3.153.017	10.857.027	6.500.467	9.653.485
Máquinas y equipos de oficina	53.770.128	332.083	-	-	54.102.211	43.639.839	20	-	3.417.519	47.057.358	7.044.853	10.130.290
Máquinas y equipos de oficina en leasing	7.799.115	-	-	-	7.799.115	6.661.235	20	-	1.137.880	7.799.115	-	1.137.880
Rodados	22.613.555	-	-	-	22.613.555	18.946.126	20	-	1.594.367	20.480.493	2.133.062	3.667.429
Rodados en leasing	12.850.676	-	-	-	12.850.676	12.159.945	20	-	460.504	12.620.449	230.227	690.730
Matrices en curso elaboración	26.180.783	1.560.726	-	-	27.741.509	-	-	-	-	-	27.741.509	26.180.783
Obras en curso ejecución	15.227.939	932.952	-	-	16.160.891	-	-	-	-	-	16.160.891	15.227.939
<b>TOTAL AL 31.12.19</b>	<b>2.557.080.942</b>	<b>2.960.971</b>	<b>11.292.569</b>	<b>-</b>	<b>2.560.041.913</b>	<b>2.124.994.687</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84.990.941</b>	<b>2.209.985.628</b>	<b>350.056.285</b>	<b>432.086.255</b>
<b>TOTAL AL 31.12.18</b>	<b>2.536.512.252</b>	<b>31.861.259</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.557.080.942</b>	<b>2.029.642.574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95.352.113</b>	<b>2.124.994.687</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Yano  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Kabel Casamayo (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 109.03.2020

  
Eduardo N. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)**

### Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Plazo Fijo en u\$s	-	-	31.873.078
Alpha ahorro	-	-	25.313.322
Alpha pesos plus	-	-	42.272.607
<b>Total Inversiones Corrientes</b>			<b>99.459.007</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		9.338.956	
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>9.338.956</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>9.338.956</b>	<b>99.459.007</b>

### Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.12.19 \$	31.12.18 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	7.590.719	(A) 40.052.250	-	47.642.969	(D) 7.590.719 4.086.266 11.676.985
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	8.767.745	(B) 10.579.351	(C) 7.661.138	11.685.958	(D) 8.767.745 4.719.888 13.487.633

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21


(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Utilización de la previsión

### Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.19 \$	31.12.18 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	717.404.891	1.059.072.866
Compras del ejercicio	1.198.737.602	1.432.633.547
Gastos de producción (Nota 22)	658.543.612	842.030.558
Reintegro por exportaciones	(3.001.470)	-
Resultado por tenencia	(152.617.857)	(426.302.509)
Existencia al final del ejercicio	(593.766.810)	(717.404.891)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>1.825.299.968</b>	<b>2.190.029.571</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Inicialado a los efectos de su identificación  
 con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 ..... (Socia)  
 Isabel Caamaño

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.12.19			31.12.18	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 35.823,40	59,690	2.138.299	1.068.563	
	Reales 501,00	14,1000	7.064	6.706	
	Pesos Colombianos 12.000,00	0,0182	219	212	
	Euros 2.460,97	66,8528	164.523	319.885	
			2.310.105	1.395.366	
Bancos	US\$ 2.527.349,38	59,690	150.857.484	143.290.503	
			150.857.484	143.290.503	
Plazo Fijo	-	-	-	31.873.078	
			-	31.873.078	
<b>Total de Efectivos y Equivalentes</b>			153.167.589	176.558.947	
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	US\$ 230.858,03	59,690	13.779.916	15.451.634	
Reintegros de exportación	US\$ 50.073,41	59,690	2.988.882	3.862.538	
Créditos Varios	US\$ -	-	-	-	
	Euros -	-	-	-	
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$ 4.698,28	59,890	281.380	3.754.058	
	Euros 60.602,61	67,2265	4.074.101	2.282.278	
			21.124.279	25.350.508	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			174.291.868	201.909.455	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>174.291.868</b>	<b>201.909.455</b>	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 153.948,92	59,8900	9.220.001	21.455.167	
	Euro 3.358,90	67,2265	225.807	192.047	
			9.445.808	21.647.214	
Acreedores del exterior	US\$ 110.249,57	59,8900	6.602.847	2.350.433	
	Euro 285.128,23	67,2265	19.168.173	7.127.852	
			25.771.020	9.478.285	
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>			35.216.828	31.125.499	
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 257.437,08	59,8900	15.417.907	7.192.803	
Préstamos documentados	US\$ -	-	-	29.520.950	
<b>Total Pasivos Financieros</b>			15.417.907	36.713.753	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			50.634.735	67.839.252	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ 186.037,40	59,8900	11.141.780	21.578.406	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			11.141.780	21.578.406	
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>61.776.515</b>	<b>89.417.658</b>	

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
MALACCORTO JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							31.12.19 \$	31.12.18 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	10.598.739	-	-	-	10.598.739	7.671.690
Honorarios y retribuciones por servicios	27.637.469	-	30.739.151	16.294.960	-	-	74.671.580	79.889.561
Sueldos y jornales	373.760.385	-	45.093.833	66.227.615	-	-	485.081.833	615.887.506
Contribuciones sociales	76.840.268	-	12.642.115	16.148.962	-	-	105.631.345	140.168.496
Publicidad y propaganda	-	-	-	23.731.361	-	-	23.731.361	37.204.984
Impuestos, tasas y contribuciones	15.849.234	-	622.868	38.904.863	18.207.438	-	73.584.403	94.654.915
Amortización bienes de uso	81.152.485	-	2.857.400	981.056	-	-	84.990.941	95.352.113
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	143.333	-	-	143.333	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	9.241	-	30.393.898	-	30.403.139	12.960.083
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.312.935	-	1.312.935	1.126.887
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	187.452.984	-	187.452.984	179.791.171
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	184.294	-	184.294	156.001
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.367.996	-	4.367.996	6.117.267
Diferencias de cambio	-	-	-	-	40.881.736	-	40.881.736	65.128.507
Traslados, transportes y viáticos	19.876.340	-	421.095	26.287.229	-	-	46.584.664	63.444.931
Otros	26.700.922	-	4.390.680	62.760.545	-	5.519.661	99.371.808	73.513.854
Reparaciones, mantenimiento y suministros	12.000	-	-	-	-	-	12.000	89.406.225
Medicamentos, refrigerios	24.698.377	-	2.792.750	1.481.588	-	-	28.972.715	32.427.623
Luz y fuerza motriz, teléfono	26.189.279	-	203.077	6.086.668	-	-	32.479.024	32.483.284
Costo de producción imputado a bienes de uso	(42.314.138)	42.314.138	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(37.594.730)	-	-	-	-	-	(37.594.730)	(10.206.463)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	40.052.250	-	-	40.052.250	9.879.612
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.579.351	10.579.351	6.589.201
Mantenimiento y reparaciones	65.735.721	-	-	692.143	-	-	66.427.864	-
Otros resultados financieros	-	-	-	-	209.009	-	209.009	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>658.543.612</b>	<b>42.314.138</b>	<b>110.370.949</b>	<b>299.792.573</b>	<b>283.010.290</b>	<b>16,099,012</b>	<b>1.410.130.574</b>	<b>1.633.647.448</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>842.030.558</b>	<b>60.036.201</b>	<b>124.557.365</b>	<b>307.317.192</b>	<b>293.116.931</b>	<b>6,589,201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19  
Kabel Caamaño (Socia)  
Comitador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 109.03.20.20

  
Eduardo R. Zimmema n  
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19  
Kabel Caamaño (Socia)  
Comitador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 109.03.20.20

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31/12/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>2.139.073.658</b>	842.541.884	620.782.377	639.374.358	4.047.432	32.327.607
Amortización de Activos Fijos	<b>84.990.941</b>	15.652.840	54.091.078	15.247.023	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	<b>2.139.073.658</b>	1.655.966.620	191.695.311	58.028.403	43.730.854	189.652.470
31/12/2018						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>2.429.155.346</b>	894.576.765	787.610.142	684.537.521	35.090.321	27.340.597
Amortización de Activos Fijos	<b>95.352.113</b>	17.066.888	16.683.544	61.601.681	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	<b>2.429.155.346</b>	1.964.291.362	231.521.164	55.314.256	56.570.797	121.457.767



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.03.20 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L ..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.03.20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

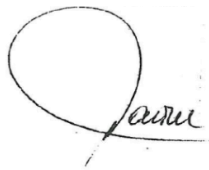
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente

<b>Parte Relacionada</b>	<b>Tipo de transacción</b>	<b>Monto de la transacción</b>	<b>Saldo en Pesos Argentinos al cierre</b>
Controlada (Longvie S.A.S)	Venta de Bienes de Cambio	US\$ 6.400	382.016



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y  
ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.03.20



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 31/12/2019 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES**

***Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad***

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	25.705.170	788.731	353.203	265.998	1.959.109	2.344.372	31.416.583
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>2.570.5170</b>	<b>788.731</b>	<b>353.203</b>	<b>265.998</b>	<b>1.959.109</b>	<b>2.344.372</b>	<b>31.416.583</b>
Deudas por Pagar							
<b>Total Deudas</b>							

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 12.546.754.-  
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: -



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	299.303.616	1.003.125	870.648	689.584	811.210	641.535	303.319.718
Activo por Imp Dif. y Quebranto Imp.	-	-	-	-	25.204.496	-	25.204.496
<b>Totales</b>	<b>299.303.616</b>	<b>1.003.125</b>	<b>870.648</b>	<b>689.584</b>	<b>26.015.706</b>	<b>641.535</b>	<b>328.524.214</b>

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales y Diversos	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	110.864.954	60.594.593	14.605.477	97.093.454	58.861.418	342.019.896
3 a 6 meses	-	-	4.225.037	1.946.571	278.234	6.449.842
6 a 9 meses	-	-	3.713.926	1.814.093	278.234	5.806.253
9 a 12 meses	-	-	3.713.926	1.633.030	278.234	5.625.190
de 1 a 2 años	-	-	237.352.412	4.508.563	1.207.204	243.068.179
de 2 a 3 años	-	-	37.182.434	3.872.842	1.207.204	42.262.480
de 3 a 4 años	-	-	90.142.194	2.152.845	80.366.548	172.661.587
más de 4 años	-	-	160.738.930	1.435.230	1.234.977	163.409.137
<b>Totales</b>	<b>110.864.954</b>	<b>60.594.593</b>	<b>551.674.336</b>	<b>114.456.628</b>	<b>143.712.053</b>	<b>981.302.564</b>

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	351.363.272
	Deudas	919.526.049
En moneda extranjera	Créditos	21.124.279
	Deudas	61.776.515
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	339.002.235
	<b>Deudas</b>	
	Pasivos Sociales	10.046.609
	Pasivos por Impuestos	5.287.964
No devengan Intereses	Pasivos Financieros	551.674.336
	Deudas Soc.Art.33	-
	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	20.938.554
	Créditos Soc. Art.33	12.546.762

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

### **Deudas**

Ds a pagar	171.459.547
Pasivos Sociales	104.410.019
Pasivos por Impuestos	138.424.089

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

Los bienes de uso se han valuado a su valor original y/o a su valor de origen reexpresado al 31/08/1995, mediante la aplicación del índice de precios al por mayor nivel general y reexpresados desde el 1° de enero de 2002 por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta el 28 de febrero de 2003 (de acuerdo con el decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional y la R.G 441 de la CNV), neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta-suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente



9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.258.117.396.-	\$ 350.056.285.-
Inventarios	Incendio	\$ 368.045.784.-	\$ 593.766.810.-
Efectivo	Robo	\$ 150.000.-	\$14.789.623.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

**17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**

No existen.

**18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.**

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 10 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 09 de Marzo de 2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado  
respecto a este documento en el párrafo 3 de  
nuestro informe de fecha 09.03.20  
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS  
Isabel Caamaño (Socio)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

# **LONGVIE S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 74 de los estados financieros intermedios individuales con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 31 de Diciembre de 2019.

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y  
ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.03.20

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente